

## Gebührentabelle gemäß unseren Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge

Stand: 01.01.2023

Für besondere Dienstleistungen, die nicht im regelmäßigen Ablauf des Bausparvertrags liegen, berechnet die Bausparkasse zurzeit folgende Gebühren:

1. Gebühren in der Sparzeit	Gebührensatz	Bemessungsgrundlage
1. Vertragsübertragungen		
a.) auf Angehörige gem. § 15 AO	30,00 EUR	je Vertrag
b.) auf andere Personen	1 %	Bausparsumme
2. Vormerkungen		
a.) von Abtretungen und Verpfändungen	50,00 EUR	je Vorfall
b.) von Vollmachten an juristische Personen	50,00 EUR	je Vorfall
c.) von Pfändungs- und Überweisungsbeschlüssen	-	
d.) von unwiderruflichen Zahlungsanweisungen	50,00 EUR	je Vorfall
e.) sonstige Vollmachten	50,00 EUR	je Vorfall
3. Vertragszusammenlegungen	20,00 EUR	je Vertrag vor Zusammenlegung
4. Vertragsteilungen	20,00 EUR	je Vertrag nach Teilung
5. Ermäßigung der Bausparsumme	20,00 EUR	je Vertrag
<b>2. Gebühren in der Tilgungszeit</b>		
1. Pfandauswechslung	2 %	Restdarlehen (mind. 100 EUR max. 1000 EUR)
2. Schuldnerwechsel	3 %	Restdarlehen
a.) Schuldnerwechsel (bei Angehörigen gem. §15 AO)	1 %	Restdarlehen (mind. 75 EUR)
3. Notariell zu beglaubigende Erklärungen**	200,00 EUR	je Beglaubigung zzgl. Notarkosten
4. Fremdmittelbescheinigungen	20,00 EUR	je Vorfall

Für sonstige, nicht ausdrücklich aufgeführte Dienstleistungen kann die Bausparkasse dem Aufwand angemessene Kosten berechnen, wie z. B. Notariats- und Gerichtskosten, Kosten von Gutachten, Schätzungen und Baukontrollen.

Hinweis zu den in unseren Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge geregelten Gebühren:

Kündigungsdiskont: Das Guthaben wird frühestens 6 Monate nach Eingang der Kündigung ausgezahlt.  
Auf Wunsch des Bausparers wird das Guthaben vorzeitig gegen einen Diskont von 3 %<sup>\*\*\*</sup> (mind. 15,00 EUR) ausgezahlt.

\*\* Dies gilt nicht für Löschungsbewilligungen oder Abtretungserklärungen, zu deren Erteilung eine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Bausparkasse besteht. Hierfür werden keine Gebühren berechnet

\*\*\* 2 % Kündigungsdiskont (mind. 10,00 EUR) bei Vertragsabschluss im Zeitraum 01.01.2000 bis 31.05.2005.